

TRIBUNALE DI LOCRI

Sezione Fallimentare

PERIZIA DI STIMA

Liquidazione Giudiziale: **MERIDIONALE INTONACI S.R.L** iscritta al n. 3 anno 2024.

Giudice Delegato: **Dott. Giuseppe Cardona**

Curatore: **Avv. Roberta Vasta**

RELAZIONE TECNICA

(Materiali, Autoveicoli e Attrezzature per il Ciclo produttivo)

Marina di Gioiosa Jonica 16/10/2024

L'Esperto
(ing. Alessandro S. Macrì)

TRIBUNALE DI LOCRI

CONSULENZA TECNICA

richiesta dal Curatore, avv. Roberta Vasta, e autorizzata dal Giudice Delegato, dott. **GIUSEPPE CARDONA**, nella Liquidazione Giudiziale della Società **MERIDIONALE INTONACI S.R.L.** iscritta al n. 3 anno 2024

PREMESSE

Con istanza del 12 luglio 2024 il Curatore, avv. Roberto Vasta, ritenendo necessario disporre consulenza tecnica al fine di valutare i beni immobili di proprietà del fallito, individuava nello scrivente, ing. Alessandro S. Macri, la figura di Esperto da nominare chiedendo e ottenendo dal Giudice l'autorizzazione.

In sede di richiesta di autorizzazione il Curatore individuava nella stima delle macchine, delle attrezzature e del complesso immobiliare di proprietà della società l'incarico da svolgere.

Il Curatore mi consegnava copia del verbale di inventario da cui emerge che oggetto della stima sono beni di diversa tipologia che si possono così qualificare:

- A. Materiali;
 - 1. materiali utilizzati nella fase produttiva;
 - 2. prodotto finito;
- B. Autoveicoli;
- C. Attrezzature per il ciclo produttivo;
- D. Capannoni Industriali e sede uffici;

Ritengo utile fornire i dati richiesti per ciascuna tipologia riportata in precedenza accorpando in una prima relazione materiali, autoveicoli ed attrezzature per il ciclo produttivo, nella seconda i capannoni industriali e gli uffici che costituiscono la sede della Società.

RELAZIONE

- A. Materiali.

Al momento in cui l'industria esplicava la propria attività, la produzione consisteva nei prodotti che possono essere inseriti nelle categorie di seguito elencate:

1° consolidamento e risanamento delle murature:

- additivi protettivi, fondi;
- intonaci deumidificanti e traspiranti;
- malte da risanamento;
- prodotti da finitura;
- sistemi a base di calce.

2° malte e intonaci:

- gesso scagliola
- malte da finitura, da muratura, da ripristino, da rinzafo, ignifughi, impermeabilizzanti, isolanti da sottofondo e per massetti,

3° additivi per malte e intonaci:

- prodotti di fondo, profili per intonaco, protettivi, resine;
- Reti anti-fessurazione, rasanti.

Prima di fornire l'elenco dettagliato dei materiali rilevanti che in fase di accesso agli atti presso il Comune di Canolo, sulla base delle informazioni fornite dal Dirigente l'Ufficio Tecnico, è risultato che la produzione di inerti derivante dalla coltivazione di una cava all'origine concessa alla Società è sospesa e non più nella disponibilità della Società in liquidazione.

A seguito della sospensione dell'attività (si noti che il divieto di accesso alla cava risale al 03/11/2023) il materiale prodotto è stato accumulato in cantiere parte all'interno dei capannoni e parte all'esterno.

I materiali nella loro consistenza sono stati inventariati dal curatore e gli stessi vengono riepilogati nella tabella 1 che segue.

Tabella 1

MERIDONALE INTONACI				
MATERIALI				
n.	tipologia materiale	quantità		
		n.	peso	totale
1	Sacchi da 25Kg. di Bisanzio	26	25	650
2	Sacchi da 25Kg. di Raffaello	8	25	200
3	Sacchi da 25Kg. di Intonaco modellabile	30	25	750
4	Sacchi da 20Kg. di Intoras C.B.	5	20	100
5	Sacchi da 25Kg. di Kollbond F100	41	25	1025
6	Sacchi da 20Kg. di Intoras C.B.	1	20	20
7	Sacchi da 25Kg. di KLEBER-P	7	25	175
8	Sacchi 5Kg. di cemento rapido	500	5	2500
9	Sacchi 5Kg. di gesso rapido	80	5	400
10	Sacchi 2Kg. di cemento rapido	240	2	480
11	Sacchi 5Kg. di rasofix	300	5	1500
12	Sacchi 1Kg. di rasofix	180	1	180
13	Sacchi 5Kg. di stucco in polvere	600	5	3000
14	Sacchi 5Kg. di calce	48	5	240
15	Sacchi 5Kg. di stucco in polvere	100	5	500
16	Sacchi 5Kg. di Sabbia cem	100	5	500

17	Sacchi 5Kg. di cemento rapido bianco	450	5	2250
18	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-75	100	5	500
19	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-70	100	5	500
20	Sacchi 25Kg. di Cemento ALUMINATES	29	25	725
21	Sacchi 25Kg. di Cemento Bianco	19	25	475
22	Sacchi vuoti	600		600
23	Sacchi piccoli vuoti	3000		3000
24	Fasce di cartoni vuoti	35		35
25	Latte di pittura (non utilizzabili)	124		124
26	Tappi di plastica	600		600
27	Confezioni etichette adesive	3		3
28	Rotoli nastro adesivo	6		6
34	Sacchi 25Kg. di cemento 32.5	19	25	475
35	Sacchi 5Kg. di cemento rapido grigio	7	5	35
36	Cartone kollmax	1		1
40	Bobine di plastica (non utlizzabili)	25		25
41	Pedane sacchi vuoti	800		800
44	Sacchi di bisanzio e intonaco (non util.)	42		42
45	Bidoni vuoti	46		46
46	Sacchi non utilizzabili	7		7
52	Pedane blocchi in cemento (50 cad.)	4		200
53	Bancali di tegole "Vardanega" (50 cad.)	8		400
58	Sacchi da 1Kg. di Ossido Giallo	40	1	40
59	Sacchi da 1Kg. di Ossido Nero	40	1	40
60	Sacchi da 1Kg. di Ossido Bruno	40	1	40
61	Sacchi da 1Kg. di Ossido Rosso	40	1	40
62	Sacchi da 1Kg. di Idrofugo	255	1	255
65	Sacchi da 1Kg. di Ossido Giallo	8	25	200
66	Sacchi da 1Kg. di Ossido Verde	2	25	50
67	Sacchi da 1Kg. di Ossido Nero	4	25	100
68	Sacchi da 1Kg. di Ossido Rosso	6	25	150
69	Sacchi da 1Kg. di Ossido Marrone	3	25	75
70	Sacchi da 25Kg. di Titanio	1	25	25
71	Latte da 20 lt. di ossido (nero e marrone)	2	20	40
72	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-70	95	5	475
73	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-75	125	5	625
74	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-30	120	5	600
75	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-25	110	5	550
76	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-70	35	5	175
77	Recipienti da 5 lt. Idrosil A	17	5	85
78	Recipienti da 5 lt. Idroprotex MAX	8	5	40
79	Recipienti da 5 lt. Acril 330	19	5	95
80	Contenitori da 1 lt. Antimuffa Spray	3	1	3
81	Provette campioni	200		200
82	Recipienti da 20 lt. Paprika (pittura)	4	20	80
83	Recipienti da 20 lt. Decorex (plastico)	4	20	80

84	Recipienti da 20 lt. Giotto Primer	3	20	60
85	Recipienti da 20 lt. Giotto Intonaco Silicato	7	20	140
86	Recipienti da 20 lt. Leonardo Intonaco Silicato	4	20	80
87	Recipienti da 5 lt. Decorex (plastico)	2	5	10
88	Recipienti da 5 lt. Giotto (fondo)	2	5	10
89	rotoli di Rete porta intonaco	7	1	7
96	Sacchi da 25Kg. di Raffaello (malta colorata)	64	25	1600
97	Sacchi da 25 Kg. di materiale di scarto	1600	25	40000
98	4500 sacchetti vuoti (con dicitura autolivellante)	4500		4500
101	Pannelli Isolpan sp. 5 cm.	156		156
109	Pedane blocchi in cemento (50 cad.)	4		200

I materiali di cui sopra, a seguito della sospensione dell'attività, sono accumulati parte all'interno dei capannoni e in parte all'esterno, in condizioni non adeguate al materiale ed al loro utilizzo.

Quanto ai materiali che sono all'interno dei capannoni e di cui si può ipotizzare la possibilità di utilizzazione, ai fini della stima ho preso visione di cataloghi di industrie che producono materiali delle medesime caratteristiche applicando una riduzione del 50% sul prezzo di mercato, ricavato oltre che da detta indagine anche presso rivenditori specializzati in materia.

Per quanto attiene i materiali non stimati si precisa che gli stessi non sono utilizzabili.

Nella tabella 2, si riportano per ciascun prodotto le quantità, il prezzo unitario, la percentuale di riduzione con il relativo prezzo finale.

Tabella 2

MERIDONALE INTONACI							
MATERIALI							
n.	tipologia materiale	quantità			pr. Cad.	rid. 50%	Importo
		n.	peso	totale			
1	Sacchi da 25Kg. di Bisanzio	26	25	650	41,28 €	20,64 €	536,64 €
2	Sacchi da 25Kg. di Raffaello	8	25	200	10,00 €	5,00 €	40,00 €
3	Sacchi da 25Kg. di Intonaco modellabile	30	25	750	43,20 €	21,60 €	648,00 €
4	Sacchi da 20Kg. di Intoras C.B.	5	20	100	6,72 €	3,36 €	16,80 €
5	Sacchi da 25Kg. di Kollbond F100	41	25	1025	12,00 €	6,00 €	246,00 €
6	Sacchi da 20Kg. di Intoras C.B.	1	20	20	6,72 €	3,36 €	3,36 €
7	Sacchi da 25Kg. di KLEBER-P	7	25	175	29,76 €	14,88 €	104,16 €
8	Sacchi 5Kg. di cemento rapido	500	5	2500	5,00 €	2,50 €	1.250,00 €
9	Sacchi 5Kg. di gesso rapido	80	5	400	26,40 €	13,20 €	1.056,00 €
10	Sacchi 2Kg. di cemento rapido	240	2	480	2,00 €	1,00 €	240,00 €
11	Sacchi 5Kg. di rasofix	300	5	1500	43,20 €	21,60 €	6.480,00 €
12	Sacchi 1Kg. di rasofix	180	1	180	43,20 €	21,60 €	3.888,00 €
13	Sacchi 5Kg. di stucco in polvere	600	5	3000	6,00 €	3,00 €	1.800,00 €

14	Sacchi 5Kg. di calce	48	5	240	5,00 €	2,50 €	120,00 €
15	Sacchi 5Kg. di stucco in polvere	100	5	500	6,00 €	3,00 €	300,00 €
16	Sacchi 5Kg. di Sabbiacem	100	5	500	2,00 €	1,00 €	100,00 €
17	Sacchi 5Kg. di cemento rapido bianco	450	5	2250	5,00 €	2,50 €	1.125,00 €
18	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-75	100	5	500	40,32 €	20,16 €	2.016,00 €
19	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-70	100	5	500	40,32 €	20,16 €	2.016,00 €
20	Sacchi 25Kg. di Cemento ALUMINATES	29	25	725	40,00 €	20,00 €	580,00 €
21	Sacchi 25Kg. di Cemento Bianco	19	25	475	12,00 €	6,00 €	114,00 €
22	Sacchi vuoti	600		600	-	-	-
23	Sacchi piccoli vuoti	3000		3000	-	-	-
24	Fasce di cartoni vuoti	35		35	-	-	-
25	Latte di pittura (non utilizzabili)	124		124	-	-	-
26	Tappi di plastica	600		600	-	-	-
27	Confezioni etichette adesive	3		3	-	-	-
28	Rotoli nastro adesivo	6		6	-	-	-
34	Sacchi 25Kg. di cemento 32.5	19	25	475	6,50 €	3,25 €	61,75 €
35	Sacchi 5Kg. di cemento rapido grigio	7	5	35	5,00 €	2,50 €	17,50 €
36	Cartone kollmax	1		1	-	-	-
40	Bobine di plastica (non utlizzabili)	25		25	-	-	-
41	Pedane sacchi vuoti	800		800	-	-	-
44	Sacchi di bisanzio e intonaco (non util.)	42		42	-	-	-
45	Bidoni vuoti	46		46	-	-	-
46	Sacchi non utilizzabili	7		7	-	-	-
52	Pedane blocchi in cemento (50 cad.)	4		200	3,00 €	1,50 €	300,00 €
53	Bancali di tegole "Vardanega" (50 cad.)	8		400	1,50 €	0,75 €	300,00 €
58	Sacchi da 1Kg. di Ossido Giallo	40	1	40	11,50 €	5,75 €	230,00 €
59	Sacchi da 1Kg. di Ossido Nero	40	1	40	11,50 €	5,75 €	230,00 €
60	Sacchi da 1Kg. di Ossido Bruno	40	1	40	11,50 €	5,75 €	230,00 €
61	Sacchi da 1Kg. di Ossido Rosso	40	1	40	11,50 €	5,75 €	230,00 €
62	Sacchi da 1Kg. di Idrofugo	255	1	255	3,00 €	1,50 €	382,50 €
65	Sacchi da 1Kg. di Ossido Giallo	8	25	200	11,50 €	5,75 €	46,00 €
66	Sacchi da 1Kg. di Ossido Verde	2	25	50	11,50 €	5,75 €	11,50 €
67	Sacchi da 1Kg. di Ossido Nero	4	25	100	11,50 €	5,75 €	23,00 €
68	Sacchi da 1Kg. di Ossido Rosso	6	25	150	11,50 €	5,75 €	34,50 €
69	Sacchi da 1Kg. di Ossido Marrone	3	25	75	11,50 €	5,75 €	17,25 €
70	Sacchi da 25Kg. di Titanio	1	25	25	270,00 €	135,00 €	135,00 €
71	Latte da 20 Lt. di ossido (nero e marrone)	2	20	40	60,00 €	30,00 €	60,00 €
72	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-70	95	5	475	40,32 €	20,16 €	1.915,20 €
73	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-75	125	5	625	40,32 €	20,16 €	2.520,00 €
74	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-30	120	5	600	40,32 €	20,16 €	2.419,20 €
75	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-25	110	5	550	40,32 €	20,16 €	2.217,60 €
76	Sacchi da 5Kg. di Sigilflif S-70	35	5	175	40,32 €	20,16 €	705,60 €
77	Recipienti da 5 Lt. Idrosil A	17	5	85	97,00 €	48,50 €	824,50 €
78	Recipienti da 5 Lt. Idroprotex MAX	8	5	40	120,00 €	60,00 €	480,00 €
79	Recipienti da 5 Lt. Acril 330	19	5	95	45,00 €	22,50 €	427,50 €
80	Contenitori da 1 Lt. Antimuffa Spray	3	1	3	10,00 €	5,00 €	15,00 €

81	Provette campioni	200		200	-	-	-
82	Recipienti da 20 lt. Paprika (pittura)	4	20	80	45,00 €	22,50 €	90,00 €
83	Recipienti da 20 lt. Decorex (plastico)	4	20	80	80,00 €	40,00 €	160,00 €
84	Recipienti da 20 lt. Giotto Primer	3	20	60	60,00 €	30,00 €	90,00 €
85	Recipienti da 20 lt. Giotto Intonaco Silicato	7	20	140	80,00 €	40,00 €	280,00 €
86	Recipienti da 20 lt. Leonardo Intonaco Silicato	4	20	80	80,00 €	40,00 €	160,00 €
87	Recipienti da 5 lt. Decorex (plastico)	2	5	10	30,00 €	15,00 €	30,00 €
88	Recipienti da 5 lt. Giotto (fondo)	2	5	10	30,00 €	15,00 €	30,00 €
89	rotoli di Rete porta intonaco	7	1	7	20,00 €	10,00 €	70,00 €
96	Sacchi da 25Kg. di Raffaello (malta colorata)	64	25	1600	10,00 €	5,00 €	320,00 €
97	Sacchi da 25 Kg. di materiale di scarto	1600	25	40000	-	-	-
98	4500 sacchetti vuoti (con dicitura autolivellante)	4500		4500	-	-	-
101	Pannelli Isolpan sp. 5 cm.	156		156	35,00 €	17,50 €	2.730,00 €
109	Pedane blocchi in cemento (50 cad.)	4		200	3,00 €	1,50 €	300,00 €

Totale	40.773,56 €
---------------	--------------------



Foto 1 – Piazzale



Foto 2 – Materiale accatastato all'interno dei capannoni



Foto 3 – Materiale accatastato nell'area sottostante il capannone



Foto 4 – Materiale all'interno del laboratorio



Foto 5 – Blocchi in cemento



Foto 6 – Pedane di tegole

B. AUTOVEICOLI

Dall'inventario ho ricavato che la società disponeva dei seguenti autoveicoli:

1. Autocarro targato [REDACTED] (N. 49 da inventario);
2. Rimorchio targato [REDACTED] (N. 50 da inventario);
3. Autocarro [REDACTED] (N. 48 da inventario).

Di seguito si fornisce la stima di ciascuno degli autoveicoli corredata da adeguata documentazione.

B.1 AUTOCARRO [REDACTED]

MARCA VOLVO TRUCK CORPORATION FH 62R-E5/ADR

DENOMINAZIONE COMMERCIALE FH 460

AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE – USO PROPRIO CON CASSONE

PRIMA IMMATRICOLAZIONE 05/11/2010

NUMERO IDENTIFICAZIONE VEICOLO YV2AG20C4AB562694

MASSA MASSIMA 26000 Kg.

MASSA MASSIMA A CARICO AMMISSIBILE 44000 Kg.

NUMERO DI OMOLOGAZIONE NAN5151EST006CP

ASSI N. 3

MASSA A RIMORCHIO 18000 Kg.

CILINDRATA MOTORE 12777 cm³

POTENZA 345,00 kw

COMBUSTIBILE A GASOLIO

CLASSE AMBIENTALE 2006/51/CE

Da un'accurata ispezione risulta che la carrozzeria e la meccanica si presentano in discrete condizioni, tali da permettere ancora la circolazione fatto salvo la necessità di una verifica dell'automezzo presso l'officina autorizzata e considerato che l'ultima revisione del 03/06/2022 per una percorrenza di Km. 1.151.644 attestava la possibilità di circolazione a tutto giugno 2023, l'autocarro dovrà essere sottoposto a revisione da parte della motorizzazione.



Figura 4 - Esperto di circolazione



Figura 2 – Libretto di circolazione

B.2 RIMORCHIO

MARCA BARTOLETTI 22RFM4

NUMERO IDENTIFICAZIONE VEICOLO ZCB22RFM4Y0P58811

MASSA MASSIMA 22000 Kg.

DATA PRIMA IMMATRICOLAZIONE 19/05/2000

RIMORCHIO PER TRASPORTO COSE – USO PROPRIO CON CASSONE

NUMERO DI OMOLOGAZIONE OL97090CBO

Anche per il rimorchio, così come per l'autocarro, le condizioni sono discrete e, in ogni caso, constatato che l'ultima revisione è stata effettuata sempre in data 03/06/2022 con scadenza a giugno 2023, necessità della revisione aggiornata, oltre che ad una verifica meccanica.

Ai fini della stima, ho effettuato un'indagine di mercato dell'usato presso rivenditori, da cui ho potuto acclarare che per l'autocarro e il rimorchio in esame, il valore è di €. 25.000,00.

Figura 3 – Libretto di circolazione rimorchio



Foto 7 – [REDACTED]



Foto 8

B.3 AUTOCARRO

Dalla visura al PRA del 2007 reperita presso gli uffici della società e dal libretto di circolazione (fornito in fotocopia relativamente ad una sola facciata), questo veicolo risulta intestato a MERIDIONALE INTONACI SRL.

MARCA FIAT 682 N4 3BL BARTOLETTI

DATA PRIMA IMMATRICOLAZIONE 1970

TELAIO 054871

IMMATRICOLAZIONE 18/09/2007

MASSA MASSIMA 22000 Kg.

MASSA MASSIMA A CARICO AMMISSIBILE 40000 Kg.

AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE – USO PROPRIO CON CASSONE RIBALTABILE

ASSI N. 3

NUMERO DI OMOLOGAZIONE EU115193UPFR/77

CILINDRATA MOTORE 11548 cm³

POTENZA 131,74 kw

COMBUSTIBILE A GASOLIO

Si rileva, dal libretto di circolazione reperito negli uffici della MERIDIONALE INTONACI, che l'ultima revisione del mezzo risale a settembre del 2007, senza indicazione dei chilometri percorsi e di ulteriori revisioni.

Dalla ispezione dell'autocarro ho rilevato che il mezzo si presenta in pessime condizioni, con i lamierati della cabina corrosi dalla ruggine.

Considerata la vetustà del mezzo e le condizioni attuali, lo stesso non ha valore commerciale.

Non si può escludere tuttavia la reperibilità di un compratore per un prezzo di €. 1.000,00.



Figura 4 – Libretto di circolazione



Foto 9 – Autocarr [REDACTED] [REDACTED]

C. ATTREZZATURE PER IL CICLO PRODUTTIVO

C.1 Apparecchiature da laboratorio

All'interno dell'edificio destinato ad uffici, al piano seminterrato, trova collocazione il laboratorio per le prove sui materiali:

1. Stufa da laboratorio della capacità di 200 lt. in acciaio inox con regolazione elettronica digitale della temperatura, con sistema di ventilazione forzata, completa di termostato di sicurezza e sfiatatoio di raffreddamento rapido;
2. Setacciatore elettromagnetico per setacci da diametro 200 mm., con pannello di comando separato in grado di programmare intensità della forza vibrante, intervallo di setacciatura, tempo di setacciatura;
3. Calcimetro per la determinazione del carbonato di calcio nei prodotti con calcare e marmi;
4. Apparecchio di Vicat per la determinazione dei tempi di presa e consistenza di paste cementizie, automatico con dispositivo per la registrazione dei sondaggi;
5. Misuratore di variazioni lineari, provvisto di comparatore digitale a batteria;
6. Tavola a scosse per la determinazione della consistenza delle malte cementizie;
7. Assestatore per stampi, utilizzato per compattare provini di malta 40x40x160 mm;

8. Macchina per prova di compressione e flessione su prismi 40x40x160 mm., con portata massima a compressione 250KN e portata massima a flessione 15 KN., munita di centralina elettronica digitale;
9. Bilancia analitica mono piatto con lettura digitale, portata 200 g. e sensibilità 0,0001 g.;
10. Bilancia di precisione elettronica, doppia scala 4.500/16.000 g., sensibilità 0,1/1 g.

Tutti i macchinari di cui sopra sono stati forniti alla MERIDIONALE INTONACI dalla ditta MATEST Italia e risalgono all'anno 1999.

Per quanto attiene la stima, sono risalito ai prezzi storici riportati nel preventivo della MATEST s.r.l. risalente al 17/09/1999, atteso il tempo trascorso, i macchinari risentono della normale usura, per cui il loro valore viene depurato di una quota pari all'80%.

Essendo il costo di acquisto pari ad €. 24.402,07, si stima il valore attuale in €. **4.880,41**.

C.1 Attrezzature, Impianti e Macchinari del ciclo produttivo

Prima di procedere alla stima, rilevo che in sede di accertamento presso l'azienda, ho preso visione della documentazione relativa alle forniture dei macchinari utilizzati presso lo stabilimento per la produzione delle sabbie e delle polveri.

Tutti i macchinari, di cui ho potuto prendere visione, risalgono agli ultimi anni Novanta, tanto che le fatture di acquisto sono in lire.

Presa visione della marca delle attrezzature, ho ritenuto opportuno informarmi presso i produttori e fornitori delle macchine, nello specifico ho chiesto ed ho ottenuto delucidazioni da parte della Cimma Morandotti S.p.A. e della Paglierani, oggi OCRIM S.p.A.

Entrambi gli interlocutori hanno convenuto che tutte le macchine, essendo ormai trascorsi circa trent'anni dalla loro produzione, risultano obsolete con l'impossibilità di reperire eventuali pezzi di ricambio, inoltre le macchine necessitano di revisione, al fine di verificare se le stesse rispettano l'attuale normativa europea.

Altra difficoltà per la determinazione del valore delle macchine è dovuta alla impossibilità di verifica del loro funzionamento.

Non si hanno inoltre indicazioni circa la revisione delle macchine ed il loro collaudo alla data di oggi, in mancanza delle quali è impossibile il loro utilizzo.

Dall'accertamento sui luoghi, ho rilevato le macchine del ciclo di produzione delle polveri e delle sabbie, ubicato al piano seminterrato e costituito dal gruppo di frantumazione, dal gruppo di essiccazione, dal gruppo di produzione polvere, dal gruppo mulino e dai gruppi di miscela.

Per questo motivo ritengo di potere eseguire la stima sulla base della documentazione di acquisto fornitami e che, sulla scorta dell'inventario, è limitata alla sola parte dei macchinari per la produzione del carbonato di calcio venduti dalla ditta CIMMA ing. Morandotti S.p.A..

Dall'ordine di acquisto n. 19.560/1 del 1996 ho ricavato che dalla CIMMA sono stati forniti le macchine per la Macinazione del Carbonato di Calcio, costituite da:

1. Alimentatore a coclea;
2. Mulino ad asse verticale tipo SV.4 MICRO;
3. Microseparatore dinamico tipo MS. 400;
4. Motorizzazione per il mulino SV.4;
5. Misuratore di depressione;
6. Filtro a maniche;
7. Tramoggia;
8. Elettroventilatore;
9. Scaricatore rotativo;
10. Sistema di pulizia automatica;
11. Polmone distributore;
12. Separatore di condensa;
13. Quadro automatico;
14. Mulino ad urto Variante.

Il costo di tutti questi macchinari, come rilevato dall'ordine di acquisto, è di Lire 139.650.070,00 (€ 72.123,24) iva compresa.

Si ritiene di poter assegnare un valore di complessivi **€ 10.000,00**.

Inoltre, l'inventario inserisce alcune macchine della ditta Paglierani (pallettizzatore e insaccatrice), ubicate al piano terra, delle quali non mi sono stati fornite le documentazioni di acquisto e delle quali si ha solamente una ricevuta per interventi di riparazione risalente al 1995.

Per questo motivo mi baso sulle indicazioni fornitemi dal responsabile dell'area commerciale della ditta Paglierani che, informato sul modello della macchina, facendo presente che non più in produzione, riteneva che il valore massimo dell'impianto fosse di **€ 20.000,00**.

Altri elementi inventariati sono n. 3 silos da 600 q.li, ai quali si assegna il valore complessivo di **€ 5.000,00**.

C. 2 Attrezzature varie

Di questo gruppo fanno parte un gruppo elettrogeno che, essendo in comodato d'uso, non viene stimato, attrezzatura non funzionante (mulino, compressore, sollevatore e gru) e pertanto senza valore.

Marina di Gioiosa Jonica 16/10/2024

L'Esperto
(ing. Alessandro S. Macrì)